



- ЕЖЕДНЕВНИК
- АВТОМОБИЛИ
- НЕДВИЖИМОСТЬ
- ЗДОРОВЬЕ
- ОТДЫХ
- РЕГИОНЫ
- ВЫБОРЫ

Поиск по сайту

Главные новости

- Сergeй Сацук: Откуда в Беларуси занавоженные коровы
- Индийская компания Cipla Limited инвестировала миллион долларов в производство лекарств в Минске
- 15:56 Всего за два месяца КГК обнаружил более 1800 фактов бесхозяйственности в сельхозорганизациях
- 14:39 Украина ввела новые экономические санкции в отношении России

## Внедрение цифровых технологий позволит модернизировать рынок недвижимости

ЕЖЕДНЕВНИК, 16 мая 2019

Компетентно

Одним из основных препятствий для развития рынка недвижимости в Беларуси является недостаточный уровень внедрения цифровых технологий.



Первые шаги по цифровизации рынка показывают возможности значительного улучшения ситуации с точки зрения прозрачности, удобства для пользователей, финансовой эффективности и других показателей.

### Основные проблемы рынка недвижимости – непрозрачность и неразвитость в регионах

На сегодняшний день отечественный рынок недвижимости демонстрирует целый ряд проблем. Одна из основных – отсутствие прозрачности. Согласно международному рейтингу JLL, Беларусь занимает последнее место в Европе по степени прозрачности рынка недвижимости. По оценкам белорусского Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, примерно половина сделок на рынке недвижимости Беларуси сегодня находится в теневой зоне.

Недостаток прозрачности отражается как на государстве, которое недополучает налоговые платежи, так и на гражданах, чьи интересы не могут быть полноценно защищены в случае использования серых схем. Известно, к примеру, что некоторые агентства проводят сделки с недвижимостью без заключения договора на оказание риэлтерских услуг. На первый взгляд, они помогают сэкономить клиенту, не настаивая на уплате полной ставки, которая для этого вида услуг довольно высока. Однако в случае, если выяснится, что сделка была проведена с нарушениями, все последствия лягут на клиента, а риэлтерское агентство не будет нести за это никакой ответственности. Следует отметить, что ежегодно недействительными признается значительное число сделок с недвижимостью: в 2017 году их количество достигло 142, в 2016 – 144.

«Проблемы с непрозрачностью рынка недвижимости связаны с отставанием нашей страны в цифровой трансформации деловых процессов инфраструктуры рынка недвижимости. Электронные системы делают рынок более прозрачным», - отметил доцент БГТУ, кандидат технических наук Сергей Шавров.

По мнению члена экспертного совета Союза компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности, руководителя Группы компаний «Твоя столица» Владимира Давидовича, работу агентств недвижимости в электронном виде можно сравнить с отпечатками пальцев – всегда есть возможность проследить, кто, когда и по какому объекту недвижимости запрашивал документы. При оформлении документов на бумаге возможностей достигнуть высокого уровня прозрачности значительно меньше.

Яндекс.Директ

### Инвестируй и забудь про работу!

Инвестируй в своё будущее, купи часть компании и получай пассивный доход с продаж!

motor-duyounowa.com >

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

Яндекс.Директ

### Инвестируй и забудь про работу!

Инвестируй в своё будущее, купи часть компании и получай пассивный доход с продаж!

motor-duyounowa.com >

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций

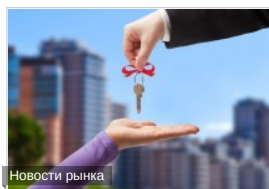
Яндекс.Директ

### Недвижимость в Нице

Предложения от французских и российских компаний. Продажа и аренда.

homesoverseas.ru >

Тематические новости



Новости рынка

За первый квартал 2019 года продажи квартир в Минске упали на 32 процента



Новости рынка

Государство расширило права риелторов



Новости рынка

Активность покупателей на вторичном рынке жилья

Подписаться на новости

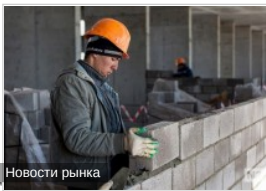
Ваш e-mail

Подписаться Отписаться

Лента новостей

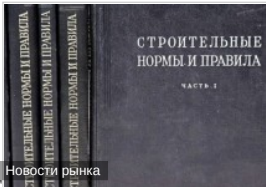
- 09:00 Макей и Лавров пообщались по телефону
- 00:22 Сергей Сацук: Откуда в Беларуси занавоженные коровы
- 15.05.2019
- 18:25 Ученые выяснили, что на самом деле влияет на долголетие
- 17:21 Беларусь будет развивать с Азербайджаном АПК
- 16:36 Индийская компания Cipla Limited инвестировала миллион долларов в производство лекарств в Минске
- 15:56 Всего за два месяца КГК обнаружил более 1800 фактов бесхозяйственности в сельхозорганизациях
- 15:17 Крутой обсудил с новым представителем ПРООН экономические перспективы Беларуси
- 14:39 Украина ввела новые экономические санкции в отношении России
- 13:50 На "Линии Сталина" открылась выставка MILEX 2019

Минска снизилась почти наполовину



Новости рынка

Лукашенко хочет распространить опыт по ограничению прибыли застройщиков на всю страну



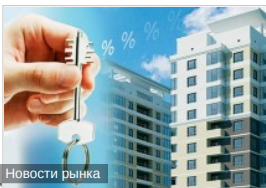
Новости рынка

В Беларуси разрабатывают новые строительные нормы и правила



Новости рынка

Активность на рынке новостроек Минска может перейти в стагнацию в 2019 году



Новости рынка

Беларусбанк возобновил выдачу кредитов на покупку жилья



Персоны

Валерий Кучинский Как строительной компании стать успешной в белорусских условиях



Новости рынка

Ставки по кредитам на недвижимость пошли в рост

Еще одной серьезной проблемой белорусского рынка недвижимости является ограниченный доступ населения к профессиональным услугам риэлтеров. Из 140 риэлтерских компаний страны 94 расположены в столице, 36 – в областных центрах и только 10 в районах. Таким образом, значительная часть населения Беларуси сегодня не имеет доступа к квалифицированной помощи при совершении сделок с недвижимостью. Переход на цифровые технологии позволит сделать эти услуги более доступными для граждан.

#### «Риэлтер фактически может работать в режиме одного окна»

На сегодняшний день сделаны самые первые шаги по переходу на цифровые технологии. В прошлом году в Беларуси был введен институт авторизованного посредника, который позволяет риэлтеру от имени клиента обратиться за регистрацией сделки с недвижимостью и проведением ряда других процедур. По информации Национального кадастрового агентства, через авторизованных посредников уже было подано более ста заявлений, в основном - на государственную регистрацию сделок с недвижимостью.

В конце марта было апробировано еще одно нововведение - проведена первая сделка с использованием удостоверения формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе. Это позволяет пользователю получить документы о регистрации сделки с недвижимостью без личного визита к регистратору. На сегодняшний день из частных агентств недвижимости лицензию на оказание данной услуги получила только Группа компаний «Твоя столица».

«Риэлтер фактически может работать в режиме одного окна. Клиенту не нужно куда-то ходить: специалист за него подаст документы, получит подтверждение регистрации, - и клиент счастливый пойдет домой. Это техническая процедура, которая позволяет сегодня сократить время до десятков минут, а в будущем до секунд: не нужно лишних движений, не нужно искать входы-выходы, и ждать регистрации 3-5 дней», - отметил доцент БГУ Сергей Шавров.

Помимо экономии времени, потребитель получает снижение рисков при регистрации сделок с недвижимостью. Право собственности на квартиру наступает после регистрации – то есть не в момент подписания договора или передачи денег. И если между этими событиями есть временной лаг, могут возникнуть форс-мажорные ситуации. Владимир Давидович вспомнил случай, когда после передачи денег продавец попал в автомобильную аварию, не смог приехать на регистрацию, и сделка оказалась в подвешенном состоянии. В практике риэлтеров также случалось, что в промежуток между заключением договора и регистрацией суд налагал арест на имущество продавца из-за задолженности по кредиту или алиментам. «Перед подписанием договора запрета не было, а тут появляется запрет, и зарегистрировать квартиру на нового собственника становится невозможно. Такие ситуации не могут произойти, если все происходит очень быстро, в одном месте. При электронной регистрации клиент лучше застрахован от форс-мажоров и ошибок», - подчеркнул Владимир Давидович.

#### Для трансформации рынка необходим полный переход на цифровые технологии

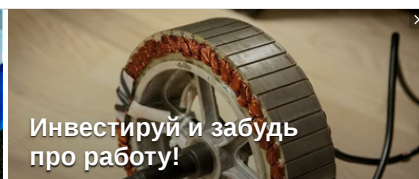
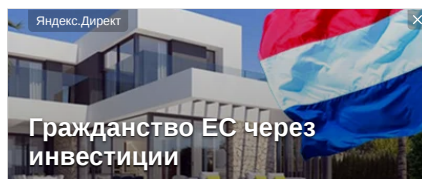
Для решения вопросов прозрачности и полноценного доступа населения к услугам риэлтеров необходимо, чтобы переход на цифровые технологии был всеобъемлющим. Пока что на работу в цифровой сфере перешли лишь самые продвинутые компании. Чтобы внедрение новых технологий продолжалось, Союз компаний по реинжинирингу риэлтерской деятельности разработал и передал в Совмин Дорожную карту по цифровой трансформации рынка недвижимости.

Следующим шагом по введению новых технологий на рынке недвижимости должна стать разработка электронного реестра договоров на оказание риэлтерских услуг. Разработка реестра завершается, и его презентация была проведена на недавней выставке ТИВО-2019. «Создание такой платформы в интересах клиентов, поскольку она обеспечит большую прозрачность на рынке недвижимости», - считает Владимир Давидович.

Генеральный директор Национального кадастрового агентства Андрей Филипенко отметил, что «в России, Грузии, Казахстане открыты специальные организации, которые позволяют человеку в одном месте получить необходимую справку от любого из госорганов. Для того, чтобы создать подобный сервис для граждан в нашей стране, необходимо, чтобы было организовано больше точек, где потребитель может получить доступ к госуслугам. Такими точками могут стать и риэлтерские компании».

В новостях упоминалось: Суд

Поделиться новостью с друзьями :



13:12 До конца в Беларуси внедрят платформу по развитию BIM-технологий в строительстве

12:27 Директор минской строительной компании подозревается в неуплате налогов

11:48 В Минске 29 мая и 8 июня ограничат продажу алкоголя

11:09 Трамп собирается запретить использовать оборудование Huawei

10:31 Президент разрешил заключать договоры страхования в электронном виде без цифровой подписи

09:52 Генпрокуратура внесла коррупционное представление министру сельского хозяйства и продовольствия

09:13 Белорусская исполнительница Зена прошла в финал конкурса "Евровидение-2019"

00:21 Судьи обсудили "мину" в новом Налоговом кодексе

14.05.2019

22:19 Комитет госконтроля выявил нарушения и недоработки в добровольном страховании медицинских расходов

17:55 Без бутылки не разберешься. Почему вокруг «допустимой дозы» алкоголя так много споров

17:09 Транснефть: трубопроводы не могут пострадать из-за перекачки некачественной нефти

16:39 Глава МИД: Мы не буферная зона, а зона процветания

16:25 Министр: У меня нет собственности и личной жизни. И я счастлива

15:49 Макей сказал, что у Беларуси не было претензий к работе экс-посла Бабича

15:07 Новый посол России придет в Минск в конце мая

14:24 Минфин: Беларусь планирует в перспективе заключить новую кредитную программу с МВФ

13:50 «Нафтан» начал претензионную работу в отношении поставщиков из России за недопоставки нефти

13:04 Какие продукты подорожали в апреле больше всего?

12:24 «Спектакль живёт и дышит»

11:57 Лукашенко поручил к 2021 году построить в Беларуси Национальный выставочный центр

11:14 Что происходит в белорусском ИТ?

10:37 Беларусь недопоставила в Россию более 160 тысяч тонн молока

09:56 Концентрация CO2 в атмосфере Земли достигла рекордного уровня за всю историю человечества

09:13 «Белавиа» открывает прямые рейсы в Мюнхен с 15 июля

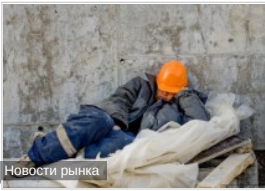
00:07 Независимым директорам госкомпаний дадут возможность хорошо заработать

13.05.2019

18:30 Виктор Лукашенко на байке занялся «народной дипломатией» в Воронеже

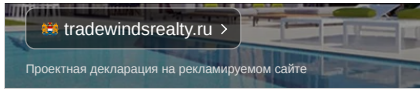
17:59 Ликвидировать очереди на границе, на треть увеличить экспорт. Что еще Макей предложил ЕС

17:20 СМИ: Трамп запросил встречу с

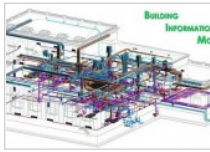


Новости рынка

Дали денег вместо работы: Зачем строителям повысили зарплату?

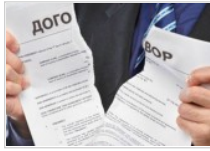


## Другие новости по тематике «Компетентно»



### До конца в Беларуси внедрят платформ по развитию BIM-технологий в строительстве

Цифровую платформу по внедрению BIM-технологий (технологий информационного моделирования промышленных и гражданских объектов) в строительную отрасль Беларуси планируется разработать до конца года.



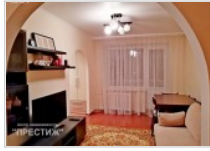
### Риэлтеры должны работать по правилам

Ежегодно в Беларуси подается более 300 исков о признании недействительными сделок с объектами жилой недвижимости, половина из которых удовлетворяется.



### Плиткорезные и камнерезные станки: как выбрать?

При осуществлении строительных работ самым главным критерием является конечная удовлетворенность заказчика итоговой отделкой и качественным ремонтом.



### Преимущества Центра недвижимости "Престиж"

Центр недвижимости "Престиж" в Минске помогает людям продать и купить жилье любого плана, так как работает долгое время с широкой базой помещений.



### Какая шпатлевка лучше для стен и потолков

Выравнивание и грунтование стен – важный этап ремонта помещения. Шпатлевка наносится перед отделкой поверхности (окраской, оклейкой обоями), а от правильности ее выбора и нанесения зависит общий вид комнаты.



### В 2018 году получили жилье 22,7 тысяч семей

В 2018 году получили жилье и улучшили жилищные условия 22,7 тыс. граждан (семей). Среди них 7,3 тыс. молодых семей; 6,9 тыс. многодетных семей; 1,8 тыс. граждан (семей), имеющих право на получение жилых помещений социального пользования.



### В Беларуси хотят выработать стимулы для строительства арендного жилья организациями

Министерство архитектуры и строительство намерено выработать меры, которые бы стимулировали организации строить арендное жилье для специалистов.



### Минюст отмечает снижение числа жалоб на деятельность риэлторов

Количество обращений граждан (жалоб и заявлений) в Министерство юстиции в отношении деятельности риэлторских организаций снижается, сообщили в пресс-службе Минюста.



### Рынок пристоличной загородной недвижимости стабилизировался к концу 2018 года

В последнем квартале 2018 года рынок загородной жилой недвижимости Минского района пошел в рост, несмотря на неблагоприятные финансовые факторы.



### "Беларусбанк" возобновит кредитование жилья с 1 февраля

ОАО "АСБ Беларусбанк" примет решение о возобновлении кредитования покупки и строительства жилья на следующей неделе, с 1 февраля.

## Почему банки иногда не одобряют выдачу средств в долг

Получить одобрение банка по запрашиваемому кредиту не всегда получается. Стабильный доход и отличная кредитная история не гарантируют людям положительный ответ по займу от финансовых организаций.

Путиным

16:50 В Беларуси замедлилась инфляция

16:20 Президент подписал указ, предусматривающий либерализацию законодательства о страховании

15:41 Объем сотрудничества Беларуси и России в оборонно-промышленном комплексе превысил миллиард долларов

15:04 Газосварщик из Жодино выманил тысячи долларов «на взятки» медикам и правоохранителям

14:20 Белорусская таможня сняла обучающий мультфильм для иностранцев

13:40 Петер Детмар рассказал о росте интереса германского бизнеса к Беларуси

13:00 С 14 мая в Минске начнутся репетиции парада. Движение транспорта будет ограничено

12:30 Лукашенко не поехал в Брюссель в связи с недостаточно высоким уровнем отношений с ЕС

11:53 Пашинян назвал бюджет революции в Армении и его источники

11:25 Отечественные комплексы для борьбы с беспилотниками поступили на вооружение белорусской армии

10:50 Цукерберг не согласился отделить WhatsApp и Instagram от Facebook

10:20 Беларусь предлагает ограничить право вето в ЕАЭС

09:40 В Литве подвели итоги первого тура президентских выборов

09:12 МВФ уже не требует от Беларуси приватизации и повышения тарифов на ЖКУ

00:54 Застройщики «Маяк Минска» и «Минск Мира» по прибылям почти догнали «Евроторг»

12.05.2019

17:50 Усманов, Абрамович и Фридман вошли в топ-10 самых богатых британцев

16:16 Россияне опередили всех на постсоветском пространстве по продолжительности майских выходных

15:10 В Беларуси хотят создать портал открытых данных

13:43 Дегильяция: что выбрать?

13:00 Украина возобновила транзит российской нефти

11:03 Румаса и Романчука вывели из Совета по развитию предпринимательства

09:08 С 12 мая «Белнефтехим» в 12-й раз повысил цену на топливо

11.05.2019

17:40 Сотрудника телеграмм-канала Mash задержали за поддельный запрос от имени Генпрокуратуры

## Популярные материалы

3 дня / Неделя / Месяц

Ученые выяснили, что на самом деле влияет на долголетие

4412

Сергей Сауцк: Откуда в Беларуси занавоженные коровы



3720

Виктор Лукашенко на байке занялся «народной дипломатией» в Воронеже

2396



Новости рынка

### Ставки по кредитам на недвижимость пошли в рост

Несмотря на стабильность ставки рефинансирования, которая с июня 2018 года находится на уровне 10%, в последнем квартале 2018 года начался рост ставок по кредитам на строительство и покупку недвижимости.

Министр: У меня нет собственности и личной жизни. И я счастлива

1430

Судьи обсудили "мину" в новом Налоговом кодексе

1311

Без бутылки не разберешься. Почему вокруг «допустимой дозы» алкоголя так много споров

1206

Лукашенко не поехал в Брюссель в связи с недостаточно высоким уровнем отношений с ЕС

1185



### Как выбрать духовой шкаф для кухни

Даже хороший повар не сможет приготовить вкусную еду без соответствующей техники. Для выпечки и запекания нужен духовой шкаф. Но какой модели отдать предпочтение?

Независимым директорам госкомпаний дадут возможность хорошо заработать

930



### Минчане отказываются от услуг охраняемых автостоянок

По словам представителя ГО «Гаражи, автостоянки и парковки», на ранее заполненных автостоянках появляются свободные места

СМИ: Трамп запросил встречу с Путиным

687



### Житель Минского района десять лет незаконно оказывал риелторские услуги

Следственный комитет возбудил уголовное дело в отношении 59-летнего мужчины, который оказывал риелторские услуги без государственной регистрации.

Ликвидировать очереди на границе, на треть увеличить экспорт. Что еще Макей предложил ЕС

595

Президент подписал указ, предусматривающий либерализацию законодательства о страховании

571



### Решением споров между риелторами и их клиентами займется примирительная комиссия

О создании такой комиссии проинформировала белорусская ассоциация «Недвижимость».

В Беларуси замедлилась инфляция

544

Объем сотрудничества Беларуси и России в оборонно-промышленном комплексе превысил миллиард долларов

521



### Как выбрать агента по недвижимости?

Продать или купить недвижимость выгодно, быстро и без траты лишних сил – естественное желание каждого человека, который сталкивается с вопросами смены жилья.

Генпрокуратура внесла коррупционное представление министру сельского хозяйства и продовольствия

507



### Правительство готовит предложения для развития строительной отрасли

Правительство Беларуси готовит предложения для дальнейшего развития строительной отрасли до 2025 года. Об этом сообщил премьер-министр Сергей Румас на заседании Президиума Совмина.

Белорусская таможня сняла обучающий мультфильм для иностранцев

506



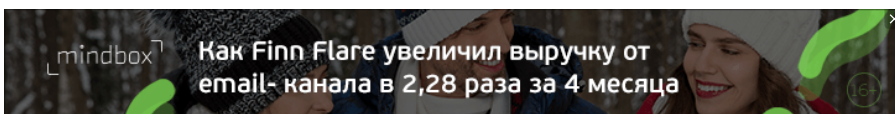
### Какие коттеджи покупают вместо квартир?

По мере уплотнения Минска, все больше людей задумывается о смене квартиры в мегаполисе на загородный дом. Европа уже давно поняла преимущества жизни за городом, а в Беларуси это направление только начинает формироваться.

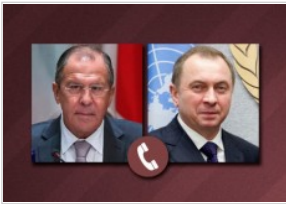


### Развитие инфраструктуры в индивидуальной жилой застройке будет идти через спецсчета

Министерство архитектуры и строительства предлагается создавать спецсчета для развития инфраструктуры в индивидуальной застройке.



Как Finn Flare увеличил выручку от email- канала в 2,28 раза за 4 месяца



Главы внешнеполитических ведомств России и Беларуси обсудили актуальные вопросы сотрудничества двух стран.

- Ученые выяснили долготелетие
- Беларусь будет р
- Всего за два мес фактов бесхозай сельхозорганиза

## Блогеры



Сергей Сацук

- Откуда в Беларуси занавоженные коровы
- Как райисполкомы "поднимают" экономику регионов
- Кто кого дурит с ценами на нефть и топливо в Беларуси?
- Почему я больше не доверяю крутым юридическим конторам
- Почему госпредприятия Беларуси не могут стать успешными



Сергей Варивода

- Не дождались. Ультрамарафон «Минская сотка» отменен
- Кто пойдет по 33-й?
- Вопросы выкупа земли бизнесом стоят в повестке дня
- Бег под надзором
- Верховный суд поставил точку в споре о ввозе украинских автомобилей



Юрий Казаченко

- Как решить демографическую проблему Беларуси



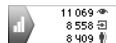
Александр Сацук

- Как в Беларуси «развивают» конкуренцию
- Как в Беларуси рисуются красивые цифры преступной статистики
- Готово ли государство нести ответственность за смерть Александра Коржича?
- Как госорганы работают на современных рэкетиров
- Дошкольное образование столицы: Кто возделывает почву для коррупции?

О ПРОЕКТЕ ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ РЕКЛАМА КОНТАКТЫ



© 2006 - 2019 ОДО "Интер-Смит"



### СЕРВИСЫ

- Топ-25 выдающихся бизнесменов современной Беларуси (1992-2017 гг.)
- Сделано в Беларуси. 400 компаний-легенд белорусского бизнеса
- ТОП 200 успешных и влиятельных бизнесменов Беларуси
- Человеческий облик белорусского бизнеса
- Криминальная карта Минска (on-line)

### БЛОГЕРЫ

### РУБРИКИ

- Стройбизнес
- Законодательство
- Недвижимость в Беларуси
- Компетентно
- Реконструкция
- Designo Interio
- Жилая площадь
- ЖКХ
- Недвижимость за рубежом

### ТЕМЫ

- Мнения
- Персоны
- Новости рынка
- Исследования
- Репортажи
- Расследования
- Коррупция Минздрава

### ПРИЛОЖЕНИЯ

- Ежедневник
- Автомобили
- Здоровье
- Отдых
- Регионы
- Выборы